

1. OP[TE ODREDBE

1.1. Pravni osnov

Regulacioni plan "Kru{ar" u Velikoj Plani ura|en je na osnovu Odluke o izradi Regulacionog plana "Kru{ar" u Velikoj Plani koju je donela Skup{tina op{tine Velika Plana pod brojem 011-25/00-I, dana 14.08.2000. god, na osnovu Generalnog urbanisti~kog plana "Velika Plana 2005" ("Me|uop{tinski slu`beni list", broj 12/92).

1.2. Izvod iz plana vi{eg ranga

Prostor u kome se nalazi posmatrano zemqi{te je u obuhvatu Generalnog urbanisti~kog plana "Velika Plana 2005". Prema planu namene povr{ina ovaj prostor je u zoni planiranoj za formirawe novog grobqa.

Za ovu zonu, Generalni plan "Centar" predvi|a obaveznu izradu plana ni`eg ranga kojim bi se, uz sagledavawe mogu}nosti same lokacije, re{ilo obezbe|ewe infrastrukture i sanitarno-higijenskih uslova.

2. GRANICE PLANA

Granica Regulacionog plana *Kru{ar* definisana je Odlukom o pripremanju regulacionog plana i obuhvata slede}e katastarske parcele: 6162, 6163/1, 6163/2, 6164/1, 6164/2, 6164/3, 6164/4, 6165/2, 6165/3, sve KO Velika Plana II, ukupne povr{ine 527,12 ari.

3. URBANISTI^KE CELINE

Regulacioni plan **Kru{ar** ura|en je sa osnovnim ciqem da se stvori urbanisti~ki i pravni osnov za formirawe novog grobqa za potrebe naseqa Velika Plana. Zbog toga ~itav regulacioni plan predstavqa jednu funkcionalnu celinu, ali se ipak zbog razli~itog karaktera i namene pojedinog prostora mogu izdvojiti karakteristi~ne podceline.

3.1 Grobqe

Samo grobqe sa grobnim mestima, internim saobra}ajnicama I, II i III ranga, unutra{wim trgovima, zelenim povr{inama, ekonomskim, infrastrukturnim i pomo}nim objektima zauzima najve}i prostor u obuhvatu regulacionog plana.

Ova urbanisti~ka podcelina zauzima 4.87.31 m², {to ~ini 92,45 % obuhvata regulacionog plana

3.2. Komercijalni blok i uprava

Komercijalni blok sadr`i poslovni prostor sa delatnostima vezanim za blizinu grobqa (prodaja cve}a, sve}a, pogrebne opreme i sl.). Uprava grobqa (direkcija, tehni~ka slu`ba, ra~unovodstvo) tako|e je sme{tena u ovoj podcelini.

Ovi sadr`aji koji }e biti u svakodnevnoj funkciji i naj~e}e u upotrebi sme{teni su na samom po~etku kompleksa novog grobqa "Kru{ar", posmatrano pri dolasku iz naseqa Velika Plana.

Povr{ina ove urbanisti~ke podceline iznosi 6,69 ari.

3.3. Spoqne saobra}ajnice i parking

~itav kompleks novog grobqa, u du`ini od oko 230 m, oslawa se na lokalni put Velika Plana — Radovawe, tj. Ulicu Milorada Stankovi}a. Sa dva prikqu~ka na ovaj put formira se sistem spoqnih saobra}ajnica koji obezbe|uje nesmetan pristup svim planiranim objektima.

Spoqne saobra}ajnice i parking prostor zauzimaju upovr{inu od 17.40 m².

3.4. Grobna crkva

Grobna crkva smeštena je na prostoru sa najvišom apsolutnom visinom koji se najbolje sagledava iz oba smera puta, a sagledava se i sa puteva na okolnim kosama, čime je se obogatiti vizura čitavog predela.

Površina parcele na koju se smešta crkva iznosi 444 m².

4. PODELA NA GRAĐEVINSKE BLOKOVE I NAMENA

Građevinski blokovi si definisani prema osnovnoj nameni pojedinih podcelina. Građevinski blokovi pojedinačno predstavljaju nezavisnu fizičku i funkcionalnu celinu, a ujedno su deo kompleksnog sadržaja groblja. Izdvajaju se dve grupe građevinskih blokova i samim tim i namene:

1. Samo groblje u čemu smislu sa neophodnim objektima za njegovo normalno funkcionisanje. Ovaj prostor je ograničen i pod posebnim režimom pristupa.

2. Građevinski blokovi van samog groblja koji su u njegovoj funkciji, ali zbog svojih sadržaja i namene slobodno komuniciraju sa gradskim saobraćajnicama.

Veličina pojedinih građevinskih blokova sa koeficijentom izgradjenosti data je u sledećoj tabeli:

Blokovi	Površina (m ²)	% unutar samog groblja	% ukupnog zahvata
Samo groblje	48731	100.00	92.45
Grobovi i grobnice	39609	81.28	75.14
Blok A	13922	28.57	26.41
Blok B	6199	12.73	11.76
Blok V	6610	13.58	12.54
Blok G	10395	21.34	19.72
Blok D	2483	5.06	4.71
Unutrašnji trgovi	722	1.48	1.34
Ekonomski objekti	20.46	4.20	3.88
Zelenilo	4232	8.68	8.03
Unutrašnje saobraćajnice	2122	4.36	4.03
Blokovi van ograde	3981		7.55
Uprava i komercijalni sadrž.	669		1.27
Grobna crkva	444		0.84
Spočetne saobraćajnice	740		1.40
Zelenilo	1128		2.14
Parking	1000		1.90
Ukupno	52712		100.00

4.1. Samo groblje

Samo groblje, u čemu smislu, zahvata površinu od 48.731 m², ili 92,45 % ukupnog zahvata regulacionog plana. Ono obuhvata zemljište za smeštaj grobove i grobnice, unutrašnje trgove i saobraćajnice, ekonomske objekte i zaštitno zelenilo. Organizacija groblja koncipirana je na bazi poimawa groblja kao bitnog komunalnog objekta i oslawa se na pravoslavnu tradiciju i običaje.

4.1.1. Grobovi i grobnice

Zemljište za smetaj grobova i grobnica zauzima najveći prostor u obuhvatu samog groblja, a i u celom obuhvatu regulacionog plana. Ova podcelina fizički je podeležena na 5 blokova, obeleženih slovima A, B, V, G, i D. U sklopu svakog bloka nalaze se aleje, aleje su sačinjene od parcela, a svaka parcela sadrži 8 grobnih mesta ili prostor za 4 grobnice. Grobnice i grobna mesta, kao i parcele i širina aleja su strogo definisanih dimenzija. Dužina aleja i veličina blokova određena je raspoloživim zemljištem u obuhvatu plana.

Svaka parcela ima pristup širine min 1,00 m, a svako grobno mesto ili grobnica ima pristup min 0,50 m, čime se obezbeđuje lak i nesmetan prilaz. Duž svake druge aleje rezervisan je prostor za formiranje drvoreda.

Sve grobnice i grobna mesta orijentisana su u pravcu istok — zapad.

Detaljnija organizacija parcela data je u grafičkim prikazima i rečava se kroz izradu projektne dokumentacije.

4.1.1.1. Blok A

Nalazi se u centralnom delu samog groblja. Zauzima prostor od 13922 m². Blok A sadrži 15 aleja sa po 19 parcela, ukupno 283 parcele. U ovom bloku planira se iskjučivo izgradnja grobnica.

4.1.1.2. Blok B

Nalazi se u severnom delu samog groblja. Zauzima prostor od 6199 m². Blok B sadrži 15 aleja sa po 5 do 11 parcela, ukupno 123 parcele. U ovom bloku pojedine aleje i parcele, bliže obodu kompleksa, mogu se urediti kao grobna mesta bez tvrdog opsega.

4.1.1.3. Blok V

Nalazi se u severozapadnom delu kompleksa. Zauzima prostor od 6610 m². Blok V sadrži 11 aleja sa po 2 do 15 parcela, ukupno 133 parcele. U ovom bloku pojedine aleje i parcele, bliže obodu kompleksa, mogu se urediti kao grobna mesta bez tvrdog opsega.

4.1.1.4. Blok G

Nalazi se u zapadnom delu kompleksa. Zauzima prostor od 10395 m². Blok G sadrži 13 aleja sa po 7 do 19 parcela, ukupno 207 parcela. U ovom bloku planira se iskjučivo izgradnja grobnica.

4.1.1.5. Blok D

Nalazi se u južnom delu kompleksa. Zauzima prostor od 2483 m². Blok D sadrži 14 aleje sa po 1 do 7 parcela, ukupno 53 parcele. U ovom bloku planira se iskjučivo izgradnja grobnica.

4.1.2. Unutrašnji trgovi

Radi boje organizacije i korišćenja prostora unutar samog groblja, na raskršću najznačajnijih komunikacija, formirana su dva unutrašnja trga. Dimenzije ova dva trga su 17,00 h 17,00 m. Na ovim trgovima smeteni su sanitarni čvor, kontejner za otpatke, esma i klupe za odmor.

4.1.3. Ekonomski objekti

Objekti potrebni za opsluživanje i redovno održavanje groblja, smeteni su unutar samog groblja, u jugoistočnom delu kompleksa. U sklopu ovih objekata nalaze se sve potrebne prateće prostorije: garaže, magacini, kapela, mrtvačnica, prostorija za osobe, sanitarni čvor, komemoraciona sala i sl. Ekonomski objekti zauzimaju zemljište od 2046 m². Bruto površina ekonomskih objekata iznosi oko 425 m².

Ekonomski objekti su prizemni, eventualno sa podrumskim ili suterenskim prostorom, radi usklađivanja sa nagibom terena. Objekti se zidaju od opekarskih proizvoda. Arhitektura objekta treba da je prilagođena nameni kompleksa.

4.1.4. Zelenilo

Unutar samog grobqa, uz obod kompleksa, formira se zaštitno zelenilo koje se sastoji od travnaka, `bunastih (Forsitia europea, Spirea media, itd.) i drvenastih autohtonih formi (Qercus sp., Fraxinus sp., Acer sp.). Ovaj pojas zemljišta sa zasadima ima ulogu da poboljša vizuelni utisak kompleksa i pruži sanitarnu zaštitu neposrednom okruženju. Zaštitno zelenilo zauzima prostor od 4232 m².

Osim po obodu kompleksa, pored glavnih unutrašnjih komunikacija, planira se formirati drvoreda od zimzelenih vrsta (Cupressus sempervirens i sl.). Drvoredi se formiraju s obe strane glavnih komunikacija i uz sekundarne komunikacije - na svake dve aleje, i zauzimaju širinu od 1,00 m.

4.1.5. Unutrašnje saobraćajnice

Unutrašnje saobraćajnice predstavljene su komunikacijama I, II i III ranga. Wima je omogućen lak i nesmetan pristup do svake parcele. Ortogonalna šema komunikacija prati osnovu orijentaciju grobnica (istok — zapad), a površinu samog grobqa deli na blokove, aleje i parcele.

Konačna obrada komunikacija I reda je asfaltni zastor ili kamena kocka, a komunikacija II i III reda (zavisno od finansijskih mogućnosti) asfaltni zastor, betonske ploče ili tucanik sitnije granulacije.

4.2. Blokovi van ograde

Uz samo grobqe smešteni su sadržaji koji upotpunjuju namenu kompleksa - uprava i komercijalni sadržaji, grobna crkva i parking prostor na površini od 3981 m².

4.2.1 Uprava i komercijalni sadržaji

Na površini od 669 m², uz ulicu na severoistočnom delu kompleksa, smešteni su objekti uprave grobqa i komercijalni sadržaji — prodavnice cveća, sveća i pogrebne opreme. Bruto površina objekta je oko 120 m².

Spratnost objekta je prizemlje, sprat. Arhitektura objekta treba da je prilagođena nameni kompleksa.

4.2.2. Grobna crkva

Grobna crkva se smešta na najvišem delu kompleksa, kako bi se omogućilo weno sagledavawe iz što više pravaca. Locira se neposredno pored ulaza u samo grobqe. Oko we se formira mavi plato. Površina parcele na kojoj se locira grobna crkva je 444 m².

Arhitektura crkve treba da je prilagođena pravoslavnoj tradiciji i osnovnoj nameni crkve.

4.2.3. Spoqašnje saobraćajnice

Spoqašnje saobraćajnice omogućuju pristup kompleksu grobqa sa ulice i povezuju sve sadržaje grobqa. Širina spoqašnih saobraćajnica je 5 m, sa trotoarima sa obe strane od po 1 m. Završna obrada kolovoza je asfaltni zastor, a trotoara betonske ploče ili asfalt. Spoqašnje saobraćajnice zauzimaju prostor od oko 740 m².

U samoj Ulici Milorada Stankovića, u oba smera, planira se izgradnja niša za autobusko stajalište. Nastrežnica za putnike može se postaviti samo za smer prema gradu.

4.2.4. Parking

Sama lokacija grobqa na periferiji naseqa utiče da parking prostor zauzima značajno mesto u funkcionisanju grobqa. Parking prostor je planiran sa 80 parking mesta za putnička vozila na površini od 1000 m². Parkirališta su planirana od raster ploče.

U samoj regulacionoj {irini Ulice Milorada Stankovi}a mogu}e je smestiti jo{ oko 50 — 60 parking mesta.

4.2.5. Zelenilo

Sve slobodne povr{ine su predvi}ene za ozelewawawe, odnosno formirawe travwaka. Na delu izme|u parkinga i ograde samog grobqa formira se drvored od {irokolisnih drvenastih formi (Tillia sp., Platanus sp.), a na delu izme|u ulice, crkve i parkinga travwak sa `bunastim formama.

Ukupna povr{ina je 1128 m².

5. REGULACIJA MRE@E SAOBRA}AJNIH POVR[INA

Sve planirane saobra}ajnice su u ortogonalnoj {emi i imaju pravac pru`awa sever — jug, ili istok — zapad. Po nameni , izdvojene su spoqa{we saobra}ajne povr{ine (pristupne saobra}ajnice i parking prostor) i interne saobra}ajnice (komunikacije unutar samog grobqa).

5.1. Spoqa{we saobra}ajnice

Spoqa{we saobra}ajnice su definisane koordinatama temena i regulacionim {irinama.

	H	Y
T1	504377,09	908813,97
T2	504338,00	908813,97
T3	504338,00	908685,50
T4	504340,37	908685,50
T5	504338,00	908677,20
T6	504299,25	908685,50
T7	504211,49	908685,50
T8	504211,49	908814,00

Regulaciona {irina iznosi 7,00 m na delu gde postoji trotoar, a 5,00 m na delu gde je parking. Spoqa{wa saobra}nica je u funkciji parkirawa i na woj se planira re`im jednosmernog odvijawa kolskog saobra}aja. Parking mesta su gabarita 5,00 h 2,50 m.

U Ulici Milorada Stankovi}a, neposredno uz grobqe, u oba smeru, planira se izgradwa ni{a u kolovozu za potrebe autobuskog stajali{ta.

5.2. Interne saobra}ajnice

Interne saobra}ajnice omogu}avaju siguran i brz pristup svakoj parceli. Definisana su 3 ranga internih saobra}ajnica. Sve saobra}ajnice se pru`aju pravcem sever — jug, ili istok — zapad, {to je uslovqeno polo`ajem grobnih mesta.

Interne saobra}ajnice I ranga su regulacione {irine 4,00 m. Wihov polo`aj odre|en je polo`ajem glavnih ulaza u samo grobqe i oslawaju se na ulazne kapije. Zauzimaju centralni polo`aj unutar kompleksa i dele ga na blokove. Sa obe strane ovih komunikacija planira se zeleni pojas {irine 1,00 m. Na ukr{tawu ovih saobra}ajnica planirani su unutra{wi trgovi sa sanitarnim `vorom, `esmom i odmori{tem. Ove saobra}ajnice se rade sa tvrdom podlogom (asfalt ili kocka) i po wima je mogu}e kretawe vozila.

Interne saobra}ajnice II ranga su regulacione {irine 2,00 m. Pru`aju se pravcem sever — jug i dele blokove na aleje. Sa jedne strane ovih komunikacija planira se zeleni pojas {irine 1,00 m. Ove saobra}ajnice se rade sa tvrdom podlogom (asfalt ili beton) i po wima je mogu}e kretawe samo pogrebnog vozila.

Interne saobraćajnice III ranga su regulacione širine 1,00 m. Pružaju se pravcem sever — jug i istok — zapad i dele aleje na parcele. Rade se sa podlogom od betona ili tucanika i po wima se ne planira kretawe vozila.

Interne saobraćajnice unutar parcela su regulacione širine 0,50 m i dele parcele na grobna mesta. Rade se sa podlogom od tucanika.

6. REGULCIJA MREŽE INFRASTRUKTURNIH SISTEMA

6.1 Vodovodna mreža

Vodovodne instalacije u obuhvatu plana oslawaju se na postojeću uličnu vodovodnu mrežu treće visinske zone, $Fi = 100 \text{ mm}$, koja je udaqena 70m od kompleksa grobqa. Glavni dovod vode za potrebe grobqa, ostvariće se produžewem ulične mreže do upravne zgrade "I". Potrebe grobqa za sanitarno ispravnom vodom obezbediće se preko tri nezavisna prikružka i to: prikružak za kompleks "E", kompleks "I" i prikružak za potrebe održawawa zelenila i sanitarnih blokova "\". Razvodna mreža unutar kompleksa izradiće se od polietilenskih creva, trase cevovoda se prostiru po zelenim površinama pored saobraćajnica prvog reda, a raspored baštenskih hidranata za održawawa zelenila definišaće se Glavnim projektom vodovoda.

6.2. Kanalizaciona mreža

Pošto u Ulici Milorada Stankovića ne postoji kanalizaciona mreža, prikuplqawe i odvođewe otpadnih voda sa posmatranog područja obavlqaće se separatno, sa dva recipijenta. Oba recipijenta su nepropusne septičke jame. Jedna se locira u zoni upravne zgrade i komercijalnih sadržaja, a druga u zoni ekonomskih objekata. Kapacitet, u zavisnosti od potreba i usvojenog perioda praćewawa, i tehnologija izrade biće definisani projektom dokumentacijom.

6.3. Kična kanalizacija

Odvodwawawe površinskih voda- kičnice, ostvariće se sistemom podzemne kične kanalizacije locirane po sredini saobraćajnica prvod rada u pravcu istok — zapad, kao glavni kolektor, sa koncentracijom sliva na jugozapadni ugao grobqa (parcele). Od jugozapadnog ugla percele, kolektorom dućine oko 100 m kična kanalizacija se uvodi u prirodni recijijent- uvalu povezanu sa Crkvenim potokom. Sistemom sabirnih kanala koji se prostiru pravcem sever jug i Gajger slivnika, kičnica se sa ukupne parcele uvodi u glavni kolektor.

6.4. Elektro mreža

Napajawe elektrićnom energijom se obavqa podzemnim kablom tipa PP00-A $4 \times 50 \text{ mm}^2$, od stubne trafo stanice, koja se nalazi pored puta u blizini kompleksa. Ekonomski objekti će biti opremqeni gromobranskom instalacijom, kao i crkveni objekat. Osvetlqewe grobqa se ostvaruje kandelaberskim svetiljkama, postavqenim pored glavnih saobraćajnica kompleksa, kao i na ulazu objekta i parkingu, kao prema grafićkom prikazu.

6.5. Telefonska mreža

Predviđena je telefonska instalacija poslovnog dela kompleksa, a prikružak će se izvršiti podzemnim TT kablom, od najblićeg prikružnog mesta lokalne TT mreže.

7. REGULACIJA ZELENIH POVRŠINA

7.1. Drvoredi

Drvoredi se formiraju na pojasima zelenih površina uz unutrašwe saobraćajnice I i II ranga. Za formirawe drvoreda na ovim pravcima koristiti piramidalne varijetete ćempresa (*Cupressus* sp.). Pored ograde samog grobqa, između parkinga i ograde, formira se drvored od širokolisnih vrsta listopadnog drveća (*Tilia* sp. ili *Platanus* sp.).

7.2. Zeleni zaštitni pojas

Zeleni zaštitni pojas obuhvata prostor između grobnica i ograde u površini od 8,68 a i prosečne širine 4 — 5 m. Na ovoj površini planira se travnjak sa gustim zasadom autohtonih vrsta drveća (Quercus sp. , Fraxinus sp. ili Acer sp.).

8. PRAVILA PARCELACIJE

Na posmatranom prostoru planira se formirati 5 parcela, i to:

- parcela 1 — samo grobnice;
- parcela 2 — zemljište sa komercijalnim objektima i upravom;
- parcela 3 — zemljište za crkvu;
- parcela 4 — spolne saobraćajnice i parking prostor;
- parcela 5 — zelene površine.

Podaci za formiranje parcela (temena i distance) dati su na grafičkom prikazu plana parcelacije. Novodobijene parcele predstavljaju samostalne građevinske parcele na kojima je moguće parcijalno izdati građevinsku dozvolu za planirane objekte.

9. PRAVILA IZGRADNJE OBJEKATA

U projektovanju i izgradnji svih objekata koristiti slične arhitektonske elemente, materijale za fasade i krovni pokrivač kako bi se istakla funkcionalna celina posmatrane zone.

Regulacioni i nivelacioni elementi za lokaciju svih objekata dati su na grafičkim priložima - plan regulacije i nivelacije i detalji.

9.1. Objekat uprave grobnice

Objekat uprave grobnica i komercijalnih sadržaja je slobodnostojeći objekat, spratnosti prizemlje i sprat. U prizemlju se lociraju komercijalni sadržaji (prodavnice), a sprat je predviđen za upravu grobnica. Objekat se radi armirano betonskom konstrukcijom sa ispunom od opekarskih proizvoda.

9.2. Ekonomski objekti grobnica

Ekonomski objekti grobnica su smešteni u južnom delu parcele. U dva objekta se smeštaju prostor koji opslužuje samo grobnice: kapele, mrtvačnica, garaže, magacini i prostor kancelarijski prostor. Oba objekta su prizemna, eventualno sa podrumskim prostorom.

9.3. Sakralni objekti

Najbitniji sakralni objekat koji se planira na lokaciji je grobna crkva. Ona treba da se gradi u svemu prema kanonima Srpske pravoslavne crkve, sa osnovnom namenom za obavljanje pogrebne službe. Lokacija crkve i približni gabariti dati su na planu regulacije.

Ukoliko postoji potreba, glavnim projektom grobnica, mogu se predvideti pojedine lokacije (parcele, grobna mesta) na kojima se mogu podizati porodične kapele. Ove kapele ne mogu prelaziti gabarite planirane za grobnice.

9.4. Grobnice

Grobnice se mogu raditi u blokovima predviđenim regulacionim planom. Gabariti grobnica mogu biti kao dvostruka ili trostruka, izuzetno, četvorostuka grobna mesta.

Grobna mesta mogu biti jednostruka (1,00 h 2,50 m), dvostruka (2,50 h 2,50 m), trostruka (4,00 h 2,50 m) i izuzetno četvorostuka (5,50 h 2,50 m). Za sva grobna mesta obavezna je izrada betonskog opsega u navedenim gabaritima (spolne mere).

9.5. Ograda

Ograda se postavlja oko samog grobnica, dok su uprava, komercijalni sadržaji, grobna crkva i parking prostor van ograde i široko komuniciraju sa javnim površinama.

Ograda prema severu, zapadu i jugu postavqa se na 0,5 m unutar samog grobqa i mo`e se raditi od pletene `ice ili metanih profila, sa metalnim stubovima. Visina ograde mo`e biti maksimalno do 1,80 m.

Ogradu prema istoku, prema javnim površinama, treba uraditi reprezentativnije, od metalnih profila ili kovanog gvo`|a, sa zidanim parapetom, i ukupne visine tako |e do 1,80 m. Na ovoj ogradi postavqaju se dve kapije za ulaz u grobqe vozila i pe{aka.

10. O^UVAWE PRIRODNIH I KULTURNIH VREDNOSTI

Na zemqi{tu u obuhvatu regulacionog plana nema evidentiranih prirodnih vrednosti i spomenika kulture. Ukoliko se prilikom gradwe objekata nai|e na tragove arheolo{kih nalaza investitor je u obavezi da prekine sa radovima i o tome obavesti Regionalni zavod za za{titu spomenika kulture u Smederevu.

11. MERE ZA ZA[TITU I UNAPRE|EWE @IVOTNE SREDINE I MERE ZA ZA[TITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA

Mere obnove, za{tite i unapre|ewa `ivotne sredine sadr`ane su u predlo`enoj koncepciji kori{ewa i ure|ewa povr{ina namewenih odre|enim funkcijama na podru~ju ovog plana. Uslovi za{tite i unapre|ivawa `ivotne sredine bi|e sastavni deo urbanisti~ko - tehni~kih uslova za ure|ewe prostora i izgradwu bilo kog objekta u obuhvatu plana.

11.1. Mere za{tite vazduha od zaga|ewa

Zbog same osnovne namene prostora ne o`ekuje se negativan uticaj na zaga|ewe vazduha. Eventualni izvori aerozaga|ewa na ovom podru~ju mogu biti motorna vozila (sa lokalnog puta i na parkirali{tu) i sredstva za za{titu biqa.

Da bi se umawio eventualni uticaj na zaga|ivawe vazduha potrebno je:

- da se dosledno po{tuju propisi vezani za emisiju gasova iz motornih vozila;
- da se upotreba hemijskih sredstava za za{titu biqa vr{i na Zakonom propisan na~in.

11.2. Mere za{tite povr{inskih i podzemnih voda od zaga|ewa

Podzemne vode mogu biti ugro`ene nepropisnim sahravivawem i ispu{tawem otpadnih voda iz objekata. Mere za za{titu podzemnih i povr{inskih voda sastoje se u slede}em:

- dosledno se pridr`avati propisa o sahravivawu i odr`avawu grobqa.
- otpadne vode iz objekata upu{taju se u nepropusne septi~ke jame koje se moraju redovno prazniti;
- projektom internih saobra}ajnica (uzdu`nim i popre~nim nagibima, rigolama i sl.), mora se re{iti prikupqawe i odvo|ewe atmosferskih voda van samog grobqa. Prikupqene atmosferske vode kanalisati prema najbli`em vodotoku, odnosno vodoslivnici.

11.3. Mere za{tite od buke

Pove}ana buka o`ekuje se samo povremeno neposredno na parkirali{tu i pored lokalnog puta. Mere za za{titu od buke su sadwa {irokolisnog listopadnog drve}a pored parkirali{ta i u zelenom za{titnom pojasu.

11.4. Mere za{tite od otpadaka i komunalna higijena

Odlagawe komunalnog otpada vr{i|e se kontrolisano na propisno ure|enom mestu i u odgovaraju}im sudovima. Mora se obezbediti redovno odno{ewe ~vrstog otpada.

11.5. Mere zaštite od elementarnih nepogoda

Mere zaštite od elementarnih nepogoda ugrađene su u sva prostorna rešenja, a posebno u plan namene površina i planove infrastrukture.

11.5.1. Zaštita od poplava

Lokacija grobaca nije direktno podložna poplavama, ali intenzivnije kiše mogu stvoriti mase bujice. Kao zaštita od atmosferskih voda, ovim planom se propisuje obavezna izgradnja sistema za prihvatanje i kanalizaciju atmosferskih voda i njihovo upravljanje u recipient - prirodno korito crkvenog potoka.

11.5.2. Zaštita od požara

Najveći rizik za pojave većih požara predstavljaju koridor lokalnog puta sa eventualnim nepredviđenim situacijama u procesu odvijanja saobraćaja.

Urbanističke mere zaštite od požara podrazumevaju pravilno lociranje pojedinih objekata u odnosu na zone rizika i pravac dominantnih vetrova i uz poštovanje sledećih uslova:

- stvaranje protivpožarnih prostornih barijera (trgovi, platoi, glavne interne saobraćajnice);
- obezbeđivanje dovoljnog broja hidranata i njihov adekvatan raspored;
- blizina protivpožarne službe (oko 2 km);
- svi objekti moraju se graditi u skladu sa propisima o protivpožarnoj zaštiti.

11.5.3. Zaštita od negativnog dejstva vetra

Zaštita od razornog dejstva vetra sastoji se u sledećem:

- mere zaštite planirati za stepen preko umereno jakog vetra (9° Boforove skale ili 82 km/h brzine),
- statički proračuni za objekte treba da budu rađeni na opterećenje od vetra karakterističnog za ovo područje,
- planirano obodno zelenilo upravno je na pravac dominantnih vetrova.

11.5.4. Zaštita od zemljotresa

Prema seizmičkoj mikroneonizaciji Srbije noseće Velika Plana leži u zoni seizmičkih intenziteta od VIII⁰ MCS skale. Ove vrednosti zahtevaju poštovanje sledećih mera:

- kod projektovanja svih objekata vršiti statičke proračune za intenzitet potresa od najmanje VIII⁰ MCS skale;
- kod utvrđivanja mikrolokacije voditi računa o zonama mogućeg obrućavanja radi umanjavanja posledica;
- sve objekte izvoditi prema rađanim statičkim proračunima.

12. SMERNICE ZA SPROVOĐENJE REGULACIONOG PLANA

Ostvarivanje plana neposredno je vezano za opšte uslove, stanje i mogućnosti grada, odnosno lokalne zajednice, i u velikoj meri zavisi od razvojnih procesa čiji je okruženje i cele Republike Srbije. Organizovanost noseća i profesionalno upravljanje komunalnim službama i javnim resursima noseća, takođe je jedan od bitnih uslova za realizaciju plana.

Regulacioni plan "Krušar" predstavlja model rešavanja komunalnog problema sahranjivanja i sa angažovanim prostorom i prostorom koji je Generalnim planom opređen za ovu namenu trebalo bi da predstavlja dugoročno rešenje. Regulacionim rešenjima iz plana (pružanje osnovnih unutrašnjih saobraćajnica, lokacije ekonomskih objekata i internih trgova) omogućeno je u budućnosti funkcionalno čišćenje samog grobaca prema jugu i zapadu, na prostor rezervisan Generalnim planom.

12.1. Opšti uslovi za izgradnju objekata

Izgradnja bilo kojih objekata može se vršiti isključivo na građevinskim parcelama i lokacijama definisanim planom.

Izuzetno, formiranje samog grobja i izgradnja pratećih ekonomskih objekata može se vršiti i na delu planirane građevinske parcele.

Građevinska parcela može da se sastoji od jedne ili više katastarskih parcela.

Pre izgradnje bilo kojih objekata investitor je dužan da pribavi urbanističko - tehničke uslove koje utvrđuje nadležna organizacija za poslove urbanizma i urbanističku dozvolu za odgovarajuću građevinsku parcelu koju izdaje nadležni organ uprave. Urbanistički tehnički uslovi se utvrđuju na osnovu ovog plana i opštinske odluke o izgradnji objekata, a urbanistička dozvola se izdaje na način propisan Zakonom.

Uz zahtev za izdavanje urbanističke dozvole i utvrđivanje urbanističko - tehničkih uslova investitor prilaže a) urne geodetske podloge (kopiju plana građevinske parcele sa ucrtanim objektima, podzemnom i nadzemnom instalacijom i sa visinskom predstavom terena), kao i eventualne uslove i saglasnosti nadležnih organizacija.

Za izgradnju objekata urbanističku dozvolu izdaje direktno nadležni organ uprave po utvrđivanju urbanističko - tehničkih uslova izdatih na osnovu ovog regulacionog plana i generalnog plana naseља.

Pre izrade projektne dokumentacije i izdavanja građevinske dozvole investitor je obavezan da pribavi sanitarne i vodoprivredne uslove i saglasnosti.

Parcelaciju i preparcelaciju zemljišta unutar obuhvata plana sprovode nadležne geodetske službe na zahtev nadležne organizacije za upravljanje građevinskim zemljištem uz prethodne uslove i saglasnosti organizacije nadležne za poslove planiranja i uređivanja prostora.

Pre izrade glavnog projekta obavezna je ponovna izrada geološkog elaborata kako bi se proverili postojeći podaci. Glavni projekat treba da se oslana na geološka istraživanja i da definiše rešenja kojima će se omogućiti uvažavanje svih elemenata životne sredine.

12.2. Privremeni objekti

Privremeni objekti za obavljanje trgovinskih i drugih delatnosti mogu se postavljati na zemljištu planiranom za administrativno poslovni blok, za vreme do izgradnje trajnog objekta.

Privremeni objekti mogu se postavljati prema posebnom Urbanističkom rešenju koje donosi Izvršni organ Skupštine opštine Velika Plana kojim se bliže definiše namena, veličina i vrsta privremenog objekta.

Postavljanje privremenih objekata odobrava se na rok ne duži od 5 godina, sa mogućnošću njegovog produženja.

12.3. Mere i rokovi za sprovođenje plana

Realizacija plana, tj. formiranje grobja, može se odvijati po etapama. Etape moraju biti funkcionalne celine. U prvoj etapi mora se uraditi deo ekonomskog prostora koji je neophodan za sahranivanje.

Glavni projekat se mora uraditi za kompletne celine i wime se može bliže razraditi etapna realizacija.

13. GRAFIČKI PRILOZI

Grafički prilozi sastavni su deo Regulacionog plana "Krušar - novo grobje" u Velikoj Plani i sadrže:

- | | |
|---|-------------|
| 1. Izvod iz GUP-a "Velika Plana 2005" | R=1 : 10000 |
| 2. Geodetska podloga sa granicama plana | R= 1 : 1000 |

3. Namena površina, podela na prostorne celine	R= 1 : 500
4. Plan regulacije saobraćajnica i nivelacije	R= 1 : 1000
4a. Detalj "A"	R= 1 : 250
4b. Detalj "B"	R= 1 : 250
4v. Detalj "V"	R= 1 : 250
4g. Detalj "G"	R= 1 : 250
4d. Profil "Sever"	R= 1 : 500
4j. Profil "Jug"	R= 1 : 500
5. Plan parcelacije	R= 1 : 1000
6. Plan mreže i objekata infrastrukture	R= 1 : 1000

14. PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Regulacioni plan "Krušar - novo groblje" u Velikoj Plani stupa na snagu 8 (osam) dana od dana usvajanja, a objavljuje se u Međuplatskom slu`benom listu.

Broj: 011- 14 /2003-I

U Velikoj Plani, 17.04.2003. god.

Predsednik Skupštine
Goran Rakovac